



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-203/2018-28

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru po sucu tog suda Tomislavu Mrazoviću u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ARS PROJEKT d.o.o. za upravljanje drugim društvima iz Miholjanca, Antuna Mihanovića 116, MBS 081309927, OIB 96075484268, 2. veljače 2021.

r i j e š i o j e

1.Dosuđuju se kupcima Antonijo Jelavić, OIB 079274431765, Hrnetićka 18, Zagreb i Damir Jelavić, OIB 22637400437, Ulica Nikole Grškovića 3, Zagreb, za polučeni iznos kupovnine u visini od 2.515.000,00 kuna nekretnine upisane u zk.ul.br.22918, k.o.Grad Zagreb i to čkbr.6055/5 oznake zemljišta tvorničko dvorište, Heinzlova, površine 1483m2 i čkbr.6055/85, oznake zemljišta dvorište, Heinzlova površine 35m2.

2.Kupci Antonijo Jelavić, OIB 079274431765, Hrnetićka 18, Zagreb i Damir Jelavić, OIB 22637400437, Ulica Nikole Grškovića 3, Zagreb, dužni su u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u jedinstvenom iznosu od 123.939,89 kuna na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN: HR6123900011300000630 pozivom na br. Model HR05 540-203-18.

3.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja i nakon što kupci Antonijo Jelavić, OIB 079274431765, Hrnetićka 18, Zagreb i Damir Jelavić, OIB 22637400437, Ulica Nikole Grškovića 3, Zagreb, uplate jedinstveni iznos od 123.939,89 kuna iz točke 2. ovog rješenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, da se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela Zagreb, u zemljišnim knjigama u korist kupaca Antonijo Jelavić, OIB 079274431765, Hrnetićka 18, Zagreb i Damir Jelavić, OIB 22637400437, Ulica Nikole Grškovića 3, Zagreb, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje brisanje na dosuđenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja i to brisanje tereta pod poslovnim brojem Z-61892/10, pod poslovnim brojem Z-6826/2018, pod poslovnim brojem Z-16862/2019, pod poslovnim brojem Z-62588/10, pod poslovnim brojem Z-52181/12, pod poslovnim brojem Z-31734/2016.

4.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcima Antonijo Jelavić, OIB 079274431765, Hrnetićka 18, Zagreb i Damir Jelavić, OIB 22637400437, Ulica Nikole Grškovića 3, Zagreb.

5.Ako kupci Antonijo Jelavić, OIB 079274431765, Hrnetićka 18, Zagreb i Damir Jelavić, OIB 22637400437, Ulica Nikole Grškovića 3, Zagreb, ne plate jedinstveni iznos od 123.939,89 kuna u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tim kupcima i nastaviti prodaju kod Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom, prema zaključku poslovni broj 7 St-203/2018-21 od 23. studenog 2020. godine.

6.Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda, te će se isto dostaviti nakon pravomoćnosti FINA-i radi objave na mrežnim stranicama FINA-e.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem 7 St-203/2018-20 od 23. studenog 2020. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki 1. izreke ovog rješenja, a koje dolaze upisane zk.ul.br.22918, k.o.Grad Zagreb i to čkbr.6055/5 oznake zemljišta tvorničko dvorište, Heinzlova, površine 1483m² i čkbr.6055/85, oznake zemljišta dvorište, Heinzlova površine 35m², kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu Zagreb, prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, dok je Zaključkom istog suda utvrđena vrijednost tih nekretnina iz točke 1. ovog rješenja u ukupnom iznosu od 2.515.000,00 kuna, te su određeni način i uvjeti prodaje.

Rješenje o prodaji, Zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju sa zemljišnoknjižnim izvatkom dostavljeno je FINI radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 1. prosinca 2020. godine razlučni vjerovnici Antonijo Jelavić, OIB 079274431765, Hrnetićka 18, Zagreb i Damir Jelavić, OIB 22637400437, Ulica Nikole Grškovića 3, Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnici na prethodno navedenim nekretninama stečajnog dužnika Stečajna masa iza ARS PROJEKT d.o.o. za upravljanje drugim društvima iz Mihaljanca, Antuna Mihanovića 116, izjavili su prijebom svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedenih nekretnina, sukladno čl.247. st.7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) na način da su izjavili da kupuju nekretnine i stavljaju u prijebom svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige i utvrdio da su vjerovnici Antonijo Jelavić, OIB 079274431765, Hrnetićka 18, Zagreb i Damir Jelavić, OIB 22637400437, Ulica Nikole Grškovića 3, Zagreb, upisani kao prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu na navedenim nekretninama dužnika iz točke 1. izreke ovog rješenja, a koje nekretnine se prodaju sukladno rješenju o prodaji, te utvrdio da njihova prijavljena i utvrđena tražbina, osigurana založnim razlučnim pravom, u ovom stečajnom postupku iznosi 718.000,00 EUR-a.

Odredbom čl.247. st.6. SZ-a je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebom svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a što su svojom izjavom razlučni vjerovnici Antonijo Jelavić, OIB 079274431765, Hrnetićka 18, Zagreb i Damir Jelavić, OIB 22637400437, Ulica Nikole Grškovića 3, Zagreb i učinili svojim podneskom od 1. prosinca 2020. godine kada su dali takvu izjavu u smislu citirane odredbe

čl.247. st.6. SZ-a, te predložili da im se navedene nekretnine dosude. Kako je sud utvrdio uvidom u priloženu dokumentaciju i izjavu da su ispunjeni uvjeti da im se dosude predmetne nekretnine, jer je njihova tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 718.000,00 EUR-a (u protuvrijednosti jednako je 5.428.080,00 kuna, po srednjem tečaju HNB-a na dan 2.02.2021. godine), dok cijena, odnosno visina utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina iznosi 2.515.000,00 kuna, to je riješeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja o dosudi.

Razlučni vjerovnici Antonijo Jelavić, OIB 079274431765, Hrnetićka 18, Zagreb i Damir Jelavić, OIB 22637400437, Ulica Nikole Grškovića 3, Zagreb koji prijebojem kupuju i stječu navedene nekretnine, dužni su platiti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, odnosno navedenih nekretnina koje stječu prijebojem.

Kako u ovom stečajnom postupku nisu nastali troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, jer je stečajni vjerovnik dostavio procjenu nekretnina koja je prihvaćena, to troškovi unovčenja predmeta stečajne mase obračunati u paušalnom iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnina iznose 125.750,00 kuna. Kako su stvarno nastali troškovi unovčenja niži od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnina i sveukupno iznose 123.939,89 kuna, to je sud odredio da su razlučni vjerovnici kao kupci dužni platiti taj trošak u jedinstvenom iznosu od 123.939,89 kuna. Ovi troškovi sastoje se od troškova knjigovodstva u iznosu od 1.800,00 kuna sukladno odluci skupštine vjerovnika za period od 1.08.2020. godine do 31.01.2021. godine (300,00 kn x 6 mjeseci = 1.800,00 kn), zatim od troškova rezervacije knjigovodstvenih troškova do dana 1.04.2021. godine kao dana predvidivog zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 600,00 kuna (300,00 kn x 2 mjeseca = 600,00 kn), od troškova provođenja elektroničke javne dražbe putem FIN-a u iznosu od 2.800,00 kuna, od troškova poštarine u iznosu od 14,80 kuna, od troškova biljega u iznosu od 40,00 kuna, od troškova putnog naloga stečajnog upravitelja u iznosu od 660,09 kuna i od rezervacije troškova za nagradu stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u brutto iznosu od 118.025,00 kuna, zbog čega je temeljem čl.254. st.2. i st.3.SZ-a ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) odlučeno kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a sud je riješio kao u toč.3. i toč.4. izreke ovog rješenja, dok je temeljem čl.106. st.2. OZ-a riješio kao u toč.5. izreke ovog rješenja.

Bjelovar 2. veljače 2021.

S u d a c

Tomislav Mrazović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-cc78a**

Kontrolni broj: **05e52-5bea3-cf917**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.